# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года №\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 04.07.2016 № 1132 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный постановлением Администрации города Твери от 04.07.2016 № 1132 (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3.8 Административного регламента изложить в новой редакции:

«1.3.8. Информация о муниципальной услуге размещается Департаментом в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования:

- на официальном сайте Администрации города Твери [www.tver.ru](http://www.tver.ru);

- федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал) [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).».

1.2. В разделе 2 Административного регламента:

1.2.1. В подразделе 2.3 Административного регламента:

1) абзац четвертый признать утратившим силу;

2) абзац пятый изложить в новой редакции:

«- иные организации при образовании земельного участка в границах санитарно-защитных зон, в границах охранных зон сетей и т.д. (Управление Роспотребнадзора по Тверской области, сетевые организации и другие);»;

1.2.2. Подраздел 2.6 изложить в новой редакции:

«2.6. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

1) Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993 («Российская газета», 1993, № 237 от 25.12.1993);

2) Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) («Российская газета», № 238-239 от 08.12.1994);

3) Гражданским кодексом Российской Федерации (часть вторая) («Российская газета», № 23 от 06.02.1996, № 24 от 07.02.1996, № 25 от 08.02.1996, № 27 от 10.02.1996);

4) Земельным кодексом Российской Федерации («Российская газета», № 211-212 от 30.10.2001);

5) Градостроительным кодексом Российской Федерации («Российская газета», № 290, 30.12.2004, «Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, № 1 (часть 1), статья 16; «Парламентская газета», № 5-6, 14.01.2005);

6) Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации» №  4, ст. 4148 от 29.10.2001; «Парламентская газета», № 204-205, 30.10.2001; «Российская газета», № 211 от 30.10.2001);

7) Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Российская газета», от 17.07.2015 № 156);

8) Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» («Российская газета», № 165 от 01.08.2007);

9) Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168 от 30.07.2010);

10) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», № 202 от 08.10.2003);

11) Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», № 165, 29.07.2006);

12) постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства РФ», 11.04.2016, № 15, статья 2084, «Российская газета», № 75, 08.04.2016.»;

13) приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также требований к их формату» (официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 27.02.2015, зарегистрировано в Минюсте России 26.02.2015 № 36232);

14) приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 18.02.2015, зарегистрирован в Минюсте России от 16.02.2015 № 36018);

15) приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 16.12.2020).

16) постановлением Правительства Тверской области от 07.07.2015 № 313-пп «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» («Тверская жизнь» 10.07.2015);

17) Уставом города Твери, принятым решением Тверской городской Думы от 23.01.2019 № 2 («Вся Тверь», № 7 (5 февраля), 2019);

18) Положением о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 № 198 («Муниципальные вести» № 47 (7 сентября), 2007);

19) настоящим административным регламентом.»;

1.2.3. Пункт 2.7.2 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) письменное согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, за исключением случаев:

а) образования земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;

б) образования земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение или выдел земельных участков в обязательном порядке;

в) образования земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд;

г) образования земельных участков в связи с установлением границ вахтовых и иных временных поселков, созданных до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины, и военных городков, созданных в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны.»;

1.2.4. Подраздел 2.8 изложить в новой редакции:

«2.8. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.8.1. Администрация города Твери или Департамент в отношении земельных участков, расположенных под гаражами в гаражных кооперативах и под гаражными кооперативами, земельных участков в садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах, земельных участков под индивидуальными жилыми домами, земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества, возвращают Заявление заявителю в следующих случаях:

1) отсутствие в Заявлении сведений, предусмотренных пунктом 2.7.1 настоящего административного регламента;

2) Заявление подано в ненадлежащий орган;

3) к Заявлению не приложены документы, указанные в пункте 2.7.2 настоящего административного регламента.

2.8.2. В случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме основаниями для отказа в приеме документов являются:

1) отсутствие сведений, необходимых для оказания услуги, предусмотренных требованиями пункта 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) предоставленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

3) предоставленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

5) заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

6) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

7) наличие противоречивых сведений в Заявлении и приложенных к нему документах;

8) документы не заверены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (документ, подтверждающий полномочия, заверенный перевод на русский язык документов о регистрации юридического лица в иностранном государстве).»;

1.2.5. Подраздел 2.9 дополнить пунктами следующего содержания:

«15) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) заявление о предоставлении услуги подано заявителем, не являющимся собственником земельного участка, который предполагается перераспределить с земельным участком, находящимся в государственной (муниципальной) собственности.».

1.3. В разделе 3 Административного регламента:

1.3.1. Подпункт 3.2.2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«3) проверяет Заявление и приложенные документы на наличие оснований для возврата Заявления, предусмотренных пунктом 2.8.1 настоящего административного регламента.»;

1.3.2. Подпункт 3.2.2.4 признать утратившим силу;

1.3.3. В подпункте 3.2.2.5 слова «предусмотренного подпунктом 3.2.2.4 настоящего административного регламента» заменить словами «предусмотренного пунктом 2.8.1 настоящего административного регламента»;

1.3.4. В абзаце втором подпункта 3.2.2.12 слова «указанных в подпункте 3.2.2.4 настоящего административного регламента» заменить словами «указанных в пункте 2.8.1 настоящего административного регламента»;

1.3.5. Подпункт 3.2.2.8 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«При наличии технической возможности предусмотрено автоматическое направление и обработка межведомственных запросов в электронной форме.»;

1.3.6. Подпункт 3.2.2.10 признать утратившим силу;

1.3.7. Подпункт 3.2.3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если Заявление подано в электронном виде Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется в виде электронного документа.»;

1.3.8. Подпункт 3.2.3.4 дополнить абзацем следующего:

«В случае если Заявление подано в электронном виде Решение об утверждении Схемы оформляется в виде электронного документа.»;

1.3.9. Подпункт 3.3.1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- в виде электронного документа в личном кабинете единого или местного портала.»;

1.3.10. Пункт 3.3.6 изложить в новой редакции:

«3.3.6. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме, в том числе через единый портал, местный портал заявителю предоставляются:

а) возможность знакомиться с информацией о муниципальной услуге;

б) подавать запрос о предоставлении муниципальной услуги и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе документы и информацию, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ) с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе единого или местного портала;

в) получать сведения о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги;

г) получать результат предоставления муниципальной услуги, если иное не установлено Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

д) иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги.».

1.4. Приложение 1 к административному регламенту изложить в новой редакции (приложение 1).

1.5. Приложение 4 к административному регламенту изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1 к постановлению

Администрации города Твери

 от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение 1

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Перераспределение земель и (или) земельных участков,

 находящихся в муниципальной собственности

 или государственная собственность на которые

 не разграничена, и земельных участков,

 находящихся в частной собственности»

Сведения

**о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами**

**администрации города Твери**

Адрес департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (далее - Департамент): 170034, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5.

Адрес электронной почты Департамента: tverkumi@adm.tver.ru.

Структурное подразделение Департамента, обеспечивающее предоставление муниципальной услуги: отдел предоставления земель, отдел регулирования земельных отношений: 170034, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5.

Контактные телефоны:

- приемная начальника Департамента - 36-10-10;

- отдел предоставления земель - 34-61-98 (добавочные номера 3008, 3046, 3022, 3021, 3023);

- отдел регулирования земельных отношений - 36-10-19 (добавочные номера 3007, 3042, 3057, 3044, 3043).

Время личного приема:

Понедельник, среда - с 9.00 до 13.00;

четверг - с 14.00 до 17.00;

вторник, пятница - неприемные дни (работа с документами);

перерыв на обед - с 13.00 до 13.45.

Время приема заявлений и корреспонденции в канцелярии Департамента (170034, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5): понедельник - четверг с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00; в пятницу с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 16.45.».

Начальник департамента управления

имуществом и земельными ресурсами

администрации города Твери П.В. Иванов

Приложение 2 к постановлению

 Администрации города Твери

 от \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение 4

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

 «Перераспределение земель и (или) земельных участков,

 находящихся в муниципальной собственности

 или государственная собственность на которые

 не разграничена, и земельных участков,

 находящихся в частной собственности»

Сведения о государственном автономном учреждении

Тверской области «Многофункциональный центр предоставления

государственных и муниципальных услуг»

(далее - ГАУ «МФЦ»)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Почтовый адрес | Контактный телефон | Адрес официального сайта, e-mail | График работы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Филиал ГАУ «МФЦ» № 1 в городе Твери | 170100, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 6 | (4822) 33-98-63 | www.mfc-tver.rutver@mfc-tver.ru | Понедельник, вторник, среда, пятница:8.00 - 20.00.Без перерыва на обед.Четверг с 9.00 – 20.00.Без перерыва на обед.Суббота:9.00 - 14.00.Без перерыва на обед.Выходной: воскресенье |
| Филиал ГАУ «МФЦ» №  2 в городе Твери | 170003, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 28 | (4822) 36-07-20 | www.mfc-tver.rutver@mfc-tver.ru | Понедельник, вторник, среда, пятница:8.00 - 20.00.Без перерыва на обед.Четверг с 9.00 – 20.00.Без перерыва на обед.Суббота:9.00 - 14.00.Без перерыва на обед.Выходной: воскресенье |
| Филиал ГАУ «МФЦ» №  3 в городе Твери | 170016, Тверская область, Бурашевское шоссе, дом 36 | (4822) 78-71-99 | www.mfc-tver.rutver@mfc-tver.ru | Понедельник, вторник, среда, пятница:8.00 - 20.00.Без перерыва на обед.Четверг с 9.00 – 20.00.Без перерыва на обед.Суббота:9.00 - 14.00.Без перерыва на обед.Выходной: воскресенье |
| Филиал ГАУ «МФЦ» №  4 в городе Твери «Мой бизнес» | 170026, Тверская область, город Тверь, Комсомольский проспект, дом 4/4 | (4822) 78-17-38 | www.mfc-tver.rutver@mfc-tver.ru | Понедельник, вторник, четверг пятница:8.00 - 18.00.Среда:8.00 - 20.00.Суббота:9.00 - 14.00.Без перерыва на обед.Выходной: воскресенье |
| Филиал ГАУ «МФЦ» № 5 в городе Твери «Мой бизнес» | 170100, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 14 (2 этаж) | 8-915-710-32-68 | www.mfc-tver.rutver@mfc-tver.ru | Понедельник - пятница:9.00 - 18.00.Обед:13.00 - 14.00.Без перерыва на обед.Выходные: суббота, воскресенье |
| Филиал ГАУ «МФЦ» № 6 в городе Твери | 170100, Тверская область, город Тверь, Двор Пролетарки, дом 7 | (4822) 78-71-88 | www.mfc-tver.rutver@mfc-tver.ru | Понедельник, вторник, среда, пятница  с 08.00 до 20.00. Четверг с 09.00 до 20.00.Суббота 9.00 – 14.00. Без перерыва на обед.Выходной: воскресенье |

».

Начальник департамента управления

имуществом и земельными ресурсами

администрации города Твери П.В. Иванов